

Urban Matters,
People Matter



Circulair bouwen

Planregels maken om circulair bouwen te bevorderen, nu en straks.

Erik Visser en Eefje Remijn

1 november 2021

Inhoudsopgave

1. Introductie	2
1.1 Circulair bouwen	2
1.2 Afspraken en opgaven	2
1.3 Juridische borging	3
2. Juridisch kader	4
2.1 Bestemmingsplan	4
2.2 Omgevingsplan	5
3. Regels over circulair bouwen	6
3.1 Leeswijzer	6
3.2 Materiaalgebruik	6
3.3 Klimaatadaptatie	6
3.4 Duurzame mobiliteit	7
3.5 Gezondheid	8
3.6 Energietransitie	9
3.7 Natuurvriendelijk	10
4. Kom in beweging	11

1. Introductie

1.1 Circulair bouwen

Dit paper gaat in op de vraag welke planregels gemeenten kunnen stellen om circulair bouwen te bevorderen. Nu en straks onder de Omgevingswet. In dit paper gaan wij uit van de definitie van circulair bouwen uit de Transitieagenda bouw- en infrasector. Hierin staat de strategie om tot een circulaire bouweconomie in 2050 te komen. De definitie luidt:

“Circulair bouwen betekent het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur, zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Bouwen op een wijze die economisch verantwoord is en bijdraagt aan het welzijn van mens en dier. Hier en daar, nu en later”

Circulair ontwikkelen of bouwen is meer dan het toepassen van gebruikte (secundaire) of hernieuwbare materialen. Ook maatschappelijke opgaven zoals de energietransitie, duurzame mobiliteit, het bevorderen van gezondheid en biodiversiteit, klimaatadaptatie, de beschikbaarheid van zoet water en het voorkomen van schadelijke emissies vallen daaronder.

1.2 Afspraken en opgaven

Het belang en de noodzaak voor circulair bouwen neemt toe. Veel partijen maken afspraken hierover. Zo is in het Grondstoffenakkoord afgesproken dat de bouw in 2050 circulair is. In de periode tot en met 2030 moet 50% van die doelstelling bereikt zijn. En vanaf 2023 vraagt de overheid alle opdrachten 100% circulair uit. Dat is een enorme opgave voor zowel het Rijk, de provincies, de gemeenten en de waterschappen. Ook gemeenten hebben hun eigen doelstellingen. Zo zien we in de praktijk dat in de Metropoolregio Amsterdam is afgesproken dat 20% van de woningbouwproductie houtbouw moet zijn. Verder moet in 2030 voldaan zijn aan de vereisten uit het Betonakkoord. Bovendien moeten er jaarlijks, tot 2035, 75.000 woningen gebouwd worden. En zo duurzaam mogelijk. Zo heeft de provincie Zuid-Holland een convenant Klimaatadaptief bouwen gesloten met andere overheden, organisaties en marktpartijen. Het doel van dit convenant is het klimaatbestendig ontwikkelen van woningen door het verminderen van wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van biodiversiteit.



1.3 Juridische borging

In dit paper beogen wij gemeenten perspectief te bieden om hun afspraken en opgaven voor circulair bouwen in planregels te verankeren. Dat kan nu in een bestemmingsplan en straks in een omgevingsplan. Wij merken in de praktijk dat daar een toenemende behoefte aan is. Dat komt ook doordat artikel 122 van de Woningwet gemeenten belemmert om strengere eisen in contracten op te nemen dan de eisen uit het Bouwbesluit. Uitzondering hierop zijn afspraken die in onderling overleg en op basis van gelijkwaardigheid tussen partijen worden overeengekomen. Als gemeenten meer circulaire ambities hebben dan bouwende en ontwikkelende partijen, dan biedt mogelijk het stellen van planregels een optie om die dwingend vast te leggen. Ook dan zijn er juridische belemmeringen. In dit paper zetten we het juridisch kader uiteen en geven voorbeeldregels.

De voorbeeldregels die we geven, zijn afkomstig uit diverse bronnen zoals:

- [Handreiking decentrale regelgeving klimaatadaptief bouwen en inrichten](#)
- [Handreiking gezonde leefomgeving in het omgevingsplan](#)
- Chw-plannen
- [Staalkaart energietransitie](#)

Wij verwijzen naar deze bronnen voor nog meer inspiratie en regels. Daarnaast verwijzen wij voor de privaatrechtelijke aspecten van circulair bouwen naar de paper [“Circulaire materialen in de bouw, juridische feiten en fabels over hoogwaardig hergebruik”](#). In deze paper gaan collega’s Joost Meuffels en Fanauw Hoppe in op met name de privaatrechtelijke mogelijkheden in het toepassen van gebruikte materialen in bouwprojecten. Ook de toepassing van artikel 7a van de Woningwet komt in dit paper aan de orde.



2. Juridisch kader

2.1 Bestemmingsplan

Een gemeente kan harde eisen stellen over circulaire gebiedsontwikkeling en circulaire bouw in het bestemmingsplan of omgevingsplan. Twee uitgangspunten zijn belangrijk bij het maken van planregels om circulair bouwen te bevorderen:

1. Regels in het bestemmingsplan moeten ruimtelijk relevant zijn. Dat betekent dat regels direct of indirect moeten gaan over het gebruik van de ruimte. Vaak zijn regels over gebouwen – bijvoorbeeld de energieprestatie – niet ruimtelijk relevant, maar sommige regels zijn dat wel zoals regels over klimaatadaptief bouwen. Ook een regel waarin staat dat het straatmeubilair voor 30% moet bestaan uit herbruikbare materialen, is niet ruimtelijk relevant. Wat is dan wel ruimtelijk relevant? Bijvoorbeeld regels over opvang van hemelwater om wateroverlast te voorkomen.
2. Regels in het bestemmingsplan mogen ook niet in strijd zijn met het Bouwbesluit. Dat betekent concreet dat er geen bouwtechnische voorschriften voor gebouwen in het bestemmingsplan mogen worden opgenomen.

Dat vloeit voort uit artikel 121 Gemeentewet. Zelfs beleidsregels mogen niet in strijd zijn met het Bouwbesluit. Bouwtechnische regels stellen vanuit een ander oogpunt dan het Bouwbesluit is niet toegestaan. De regels in het Bouwbesluit zijn uitputtend. Dit betekent dat het niet is toegestaan om bijvoorbeeld:

- een betere milieuprestatie voor woningen te verplichten
- een verplichting op te nemen in een bestemmingsplan voor het installeren van zonnepanelen
- de aanleg van een groen dak of groene gevel te verplichten.

Ook regels over natuurvriendelijk bouwen zijn twijfelachtig omdat het begrip ‘bouwtechnisch voorschrift’ vrij ruim wordt uitgelegd. Het Bouwbesluit staat daarentegen niet in de weg aan het stellen van regels over gebieden (openbare ruimte) of regels die geen technische bouwvoorschriften zijn, bijvoorbeeld de verplichting om een materialenpaspoort voor gebouwen te hebben.

In aangewezen Crisis en herstelwet (Chw) plannen gelden een deel van de bovengenoemde beperkingen niet. De Chw loopt vooruit op de wet. Zo zijn in sommige plannen regels opgenomen over een betere energieprestatie dan het Bouwbesluit voorschrijft. Dat is een voorbeeld van een regel die niet ruimtelijk relevant is en een voorbeeld van een regel die afwijkt van het Bouwbesluit. Gebieden en projecten kunnen nog aangemeld worden als Chwplan. Gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022, is de meerwaarde hiervan niet meer zo groot.



2.2 Omgevingsplan

Wat verandert er met de Omgevingswet voor deze twee uitgangspunten? Biedt de Omgevingswet met het omgevingsplan meer mogelijkheden om circulair bouwen te stimuleren of blijft alles bij hetzelfde?

1. Met de Omgevingswet geldt de eis van ruimtelijke relevantie niet. Het omgevingsplan bevat regels over de fysieke leefomgeving. Dat is veel breder dan ruimtelijke ordening.
2. De beperking van het Bouwbesluit blijft in hoofdlijnen wel bestaan, al zijn er positieve uitzonderingen. Dat lichten we toe. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) volgt het Bouwbesluit op. Ook in het Bbl is het onderwerp duurzaamheid uitputtend geregeld. Het Bbl biedt in tegenstelling tot het Bouwbesluit wel de mogelijkheid om maatwerkregels op te nemen voor een strengere energie- of milieuprestatie. Ook is een wijziging van het Bbl (gepubliceerd op 6 januari 2021) in voorbereiding die het mogelijk maakt om planregels te stellen over duurzame daken voor gebouwen waar geen Beng-normering voor geldt, zoals schuren of garages bij woningen.

Het Bbl biedt dus meer mogelijkheden, maar specifieke regels over circulair bouwen zijn (nog) niet toegestaan. Door een strengere MPG-eis kan wel indirect het gebruik van biobased-materialen afgedwongen worden, maar in het omgevingsplan kan niet direct de verplichting staan dat gebouwen (gedeeltelijk) met gebruikte – secundaire – materialen worden gebouwd. Ook regels over losmaakbaarheid – de mogelijkheid om gebouwen te demonteren zodat hoogwaardig hergebruik mogelijk is – zijn in beginsel niet toegestaan. Regels over een materiaalpaspoort zijn echter wel toegestaan voor zover ze geen bouwtechnische voorschriften inhouden.



3. Regels over circulair bouwen

3.1 Leeswijzer

Circulair bouwen gaat over materiaalgebruik, maar ook over klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, gezondheid, de energietransitie en een natuurvriendelijk gebouw. In de paragrafen 3.2 tot en 3.7 bespreken we hoe planregels kunnen bijdragen aan circulair bouwen. We bespreken zowel de mogelijkheden onder de huidige wetgeving als onder de Omgevingswet. In paragraaf 3.2 gaan we in op materiaalgebruik, in 3.3 op klimaatadaptatie en in 3.4 bespreken we duurzame mobiliteit. Vervolgens komt in 3.5 gezondheid aan bod, in 3.6 de energietransitie en tot slot in 3.7 natuurvriendelijk bouwen.

3.2 Materiaalgebruik

Bestemmingsplan

Vanwege het uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is het in een bestemmingsplan niet mogelijk om regels over secundair of hernieuwbaar materiaalgebruik op te nemen, omdat de ruimtelijke relevantie daarvan niet evident is. Verder heeft het Bouwbesluit een uitputtend karakter, waardoor geen bouwtechnische voorschriften over bouwwerken mogen worden opgenomen in een bestemmingsplan.

Omgevingsplan

In het omgevingsplan kunnen wel regels staan waarmee duurzaam materiaalgebruik wordt bevorderd. Door middel van een maatwerkregel kunnen gemeenten strengere milieuprestatie-eisen stellen dan het Bbl stelt. Hiermee wordt indirect bouwen met meer biobased materialen gestimuleerd, omdat daarmee eerder aan de norm wordt voldaan.

Deze strengere eisen kunnen alleen toegepast worden bij nieuwbouwwoningen en kantoren groter dan 100 m². Het omgevingsplan biedt ook de mogelijkheid om regels te stellen over de inrichting van de openbare ruimte. Zo kunnen er in de regels eisen staan over bijvoorbeeld het materiaalgebruik voor het straatmeubilair.

3.3 Klimaatadaptatie

Bestemmingsplan

Wateroverlast in de openbare ruimte wordt voorkomen door wateropvang op het bouwperceel te realiseren. Een planregel (beoordelingsregel) ziet er dan zo uit:

Een omgevingsvergunning voor bouwen wordt slechts verleend indien op het moment van aanvraag wordt aangetoond dat op het bouwperceel na het bouwen van het bouwwerk minimaal 60 mm regenval wordt vastgehouden gedurende 24 uur.

Planregels met bouwtechnische voorschriften over klimaatadaptatie voor gebouwen zijn niet toegestaan vanwege het uitputtende karakter van het Bouwbesluit. Er zijn echter wel mogelijkheden om regels op te nemen die bijdragen aan klimaatadaptief bouwen. Wateroverlast wordt bijvoorbeeld beperkt door de ligging van de begane grondvloer hoger te maken. Een voorbeeld van een planregel (gebodsregel):

De begane grondvloer van het bouwwerk moet minimaal 15 cm hoger liggen dan de bouwperceelhoogte.

Omgevingsplan

De Omgevingswet biedt beperkt meer mogelijkheden om planregels over klimaatadaptatie te stellen. Dat komt, omdat klimaatadaptatie ruimtelijk relevant is. De Wro staat dus niet in de weg aan het stellen van regels hierover. Wel maakt de Omgevingswet het mogelijk om omgevingswaarden op te nemen in het omgevingsplan waarmee de staat of kwaliteit van een gebied wordt vastgelegd. Een omgevingswaarde moet objectief meetbaar zijn en kan gelden als een resultaats- of inspanningsverplichting. Het tijdstip waarop of de termijn waarbinnen aan de verplichtingen is voldaan en de locaties waarop de omgevingswaarde van toepassing is, staan in de regel. De omgevingswaarde bindt alleen de gemeente voor het bereiken van die waarde. Een omgevingswaarde schept ook verplichtingen voor een gemeente zoals:

- De plicht tot monitoring om te bewaken of aan de waarde wordt voldaan (artikel 2.1 Ow).
- De plicht tot het opstellen van een programma met maatregelen wanneer sprake is van een dreigende overschrijding (artikel 3.1 Ow)

Omgevingswaarden zijn een stok-achter-de-deur voor de gemeente om ervoor te zorgen dat alle maatregelen worden genomen om die waarde te halen, bijvoorbeeld:

Als omgevingswaarden voor wateroverlast in [wijk] geldt dat er een waterbergingscapaciteit aanwezig van 40 l per m² verhard oppervlak op [datum].

Naast dit voorbeeld zijn er nog meer voorbeelden denkbaar, zoals eisen over de gewenste verhouding tussen verhard en onverhard gebied (groen – water). Zeker in bestaande woonwijken kan een omgevingswaarde een prikkel zijn om verhard terrein te vervangen voor groen of blauw.

Een klimaatadaptieve leefomgeving is ook een gezonde leefomgeving. Het extreme weer zorgt ook in verhard gebied voor hittestress. In een hittebestendige stad:

- heeft iedere woning op max ca 300 m een aangename koele plek
- is er voldoende schaduw op belangrijke looproutes
- minimaal 30% groen in een buurt

Een regel die een bijdrage levert aan een hittebestendige stad is bijvoorbeeld:

Bij de inrichting van het gebied wordt met het oog op gezondheid en hittestress voldaan aan de realisatie van:

- Voldoende zonbescherming en schaduwplekken tegen uv-straling;*
- Voldoende groen- en watervoorzieningen en voldoende watertappunten.*

3.4 Duurzame mobiliteit

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan wordt in het kader van een gebiedsontwikkeling een parkeernorm toegepast. Deze bedraagt doorgaans twee parkeerplaatsen per nieuwbouwwoning. Om duurzame mobiliteit te stimuleren, is het belangrijk dat er deelmobiliteit wordt aangeboden, er goede aansluitingen en verbindingen met het OV zijn en veilige voet- en fietspaden. Verder stimuleert het aanbod van laadpalen in het openbaar gebied het elektrisch rijden wat bijdraagt aan een beter woon- en leefklimaat.



Deze laadpalen zijn op grond van het Besluit omgevingsrecht vergunningsvrij en zijn toegestaan binnen een verkeersbestemming.

Omgevingsplan

Aangezien mobiliteit al ruimtelijk relevant is, biedt het omgevingsplan beperkt extra mogelijkheden. Echter duurzaamheid is een belang wat nu wel expliciet meegewogen wordt bij elk besluit op grond van de Omgevingswet. Daarom is het niet ondenkbaar dat regels in een omgevingsplan duurzame mobiliteit verder stimuleren. Denk bijvoorbeeld aan de verplichting om laadpalen te plaatsen bij aanleg van de openbare ruimte.

3.5 Gezondheid

Bestemmingsplan

De gezondheidsbeschermende regels voor gebouwen staan in het Bouwbesluit. De regels in het Bouwbesluit gaan over uiteenlopende gezondheidsaspecten. Voorbeelden zijn wering van vocht, bescherming tegen ongedierte, daglichttoetreding en bescherming tegen geluid. De regels in het Bouwbesluit zijn echter uitputtend bedoeld. Een gemeente kan dus geen strengere normen ter bescherming van de gezondheid bij de bouw van een woning stellen.

In een bestemmingsplan kan rekening worden gehouden met een gezonde leefomgeving. Normen voor geluid en luchtkwaliteit zijn al ruimtelijk relevant. In de buurt van “ongezonde plekken”, zoals een drukke weg, is het belangrijk om kritisch te kijken naar het toekennen van een woonbestemming in verband met geluidhinder en luchtkwaliteit.

Het is verder voor de leefbaarheid belangrijk dat een woonwijk zodanig is ingericht dat er ontmoetingsplekken en basisvoorzieningen zijn. Denk aan een huisarts, basisschool of buurtwinkel. Een gemengde bestemming maakt dit mogelijk. Het is ook belangrijk het groen in de wijken te beschermen door een groen- of tuinbestemming toe te kennen. In een planregel (gebodsregel) staat dan bijvoorbeeld:

De voor ‘Tuin’ aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin of groen.

De gronden mogen niet worden bebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf of achtererfgebied in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht.

In het kader van de bescherming van de gezondheid, wordt bij het bouwen van een nieuwbouwwoning of een andere gevoelige bestemming rekening gehouden met normen voor geluid en luchtkwaliteit die in verschillende regelingen zijn opgenomen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kunnen hiervoor regels worden opgenomen, zoals bijvoorbeeld een regel over een dove gevel.

Omgevingsplan

Het Bbl biedt net als het Bouwbesluit niet de mogelijkheid om strengere technische eisen te stellen aan gebouw ter bescherming van de gezondheid. Ook in het Bkl staan omgevingswaarden voor bijvoorbeeld luchtkwaliteit, geluid en de kwaliteit van het grondwater. Een gemeente kan strengere omgevingswaarden hanteren dan is geregeld in de wet.



Het is echter ook mogelijk andere omgevingswaarden vast te stellen, zoals bijvoorbeeld voor geur of trillingen. Een algemene regel ter bescherming van de gezondheid is bijvoorbeeld een verbod om een houtkachel te gebruiken.

Daarnaast biedt de Omgevingswet ook de mogelijkheid om regels te stellen met het oog op het bevorderen van de gezonde leefomgeving. Deze regels richten zich vooral op het openbaar gebied. Dat kan bijvoorbeeld door omgevingswaarden op te nemen in het omgevingsplan waarmee de staat of kwaliteit van een gebied wordt vastgelegd. Denk bijvoorbeeld aan een bepaald percentage groen, sport- en speelplekken of wandel- en fietspaden. Een voorbeeld van zo'n planregel (omgevingswaarde):

Minimaal 3% van de bebouwde oppervlakte is voor 2025 bestemd voor buitenspeel- en verblijfsruimte.

En een regel (gebodsregel) over de inrichting van de openbare ruimte:

De openbare ruimte voldoet aan de beleidsregel 'aantrekkelijke plekken'.

3.6 Energietransitie

Bestemmingsplan

Voor nieuwbouwwoningen geldt op basis van de Gaswet een verbod op het aansluiten van nieuwe te bouwen woningen op het aardgasnet. Een alternatief voor aansluiting op het aardgasnet is aansluiting op een distributienet voor warmte. Als voor het gebied waar de nieuwbouwwoningen komen een warmteplan is vastgesteld, dan moeten die woningen op dat distributienet worden aangesloten (artikel 6.10, derde lid, Bouwbesluit). Een uitzondering op deze regel geldt, indien er sprake is van een gelijkwaardige oplossing (artikel 1.3, vierde lid, Bouwbesluit).

Omdat de aansluitplicht in het Bouwbesluit is opgenomen, hoeft dit niet in het bestemmingsplan opgenomen te worden.

Voor het uitfaseren van aardgas voor bestaande woningen en andere gebouwen stellen gemeenten een Transitievisie warmte vast. In die transitievisie wordt per wijk of gebied een tijdpad opgenomen voor het uitfaseren van aardgas en worden alternatieven voor aardgas aangewezen. Vervolgens wordt er voor één of meerdere gebieden of wijken een warmtekavel vastgesteld door burgemeester en wethouders. Met die vaststelling wordt ervoor gezorgd dat het warmtesysteem op doelmatige wijze wordt geëxploiteerd en de leveringszekerheid wordt geborgd. De juridische verankering van het warmtekavel en de einddatum van gaslevering kan (nog) niet in het bestemmingsplan geregeld worden. Artikel 62 van de Gaswet verzet zich hiertegen.

Naast het aardgasvrij maken van woningen en andere gebouwen hebben gemeenten ook een verplichting om locaties voor de opwek van hernieuwbare energie te realiseren. Met een Regionale energiestrategie (RES) worden keuzes gemaakt over de opwekking van duurzame elektriciteit en de daarvoor benodigde opslag en infrastructuur. Het doel van een RES is een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van hernieuwbare energieopwekking, warmte(rest)bronnen en bijbehorende infrastructuur. Een RES is niet bindend voor burgers en bedrijven. De juridische doorwerking van een RES kan met een wijziging van het bestemmingsplan geregeld worden. Een voorbeeld is het bestemmen van gronden voor wind- en zonne-energie. Daarbij kunnen regels worden gesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals (voorwaardelijke) verplichtingen over biodiversiteit bij de aanleg van een zonne-akker.

Omgevingsplan

Het omgevingsplan is een van de instrumenten van de Omgevingswet die de energietransitie kan borgen en helpen. Gemeenten kunnen in het omgevingsplan regels opnemen die ingaan op technische eisen of de gebruiksruijnte van de ondergrond. Denk hierbij aan de omvang van de warmte koudeopslag of het gebruik van de ondergrond.

Voor de warmtetransitie van de gebouwde omgeving zullen in veel gevallen aanpassingen aan gebouwen moeten plaatsvinden. In de Omgevingswet is niet voorgeschreven hoe gemeenten het overgangsrecht moeten vormgeven. Zo hoeft overgangsrecht geen eerbiedigende werking te hebben.

Dat geeft de mogelijkheid om lokale keuzes te maken, bijvoorbeeld het opnemen van gebodsbepalingen voor bestaande bouw. Het is belangrijk te realiseren dat gemeenten het transporteren en leveren van aardgas niet aan regels kunnen binden (artikel 62 Gaswet). Het is dus (nog) niet mogelijk om in het omgevingsplan warmtekavels vast te leggen en een einddatum voor de levering van aardgas op te nemen. Momenteel wordt de Warmtewet herzien en kan verwacht worden dat artikel 62 Gaswet gewijzigd wordt om de doelstellingen van de nieuwe Warmtewet mogelijk te maken.

Voor nieuwe woningen kan een aansluitplicht op een warmtenet of een ander (lokaal) distributienet voor duurzame energie worden opgenomen.

Deze regel (gebodsregel) kan er als volgt uitzien:

Voor ingebruikname van een woning is deze aangesloten op de warmtevoorziening.



3.7 Natuurvriendelijk

Bestemmingsplan

Bij natuurvriendelijk bouwen gaat het om bouwen met aandacht voor de inpassing in de natuur: de flora en de fauna. Dat is mogelijk door bijvoorbeeld:

- inbouwkasten voor broedende vogels of vleermuizen
- speciale dakpannen voor gierzwaluwen
- muurplanten
- groene daken en muren
- slimme verlichting

Met de realisatie van de woningbouwopgave kan dus ook de natuur bevorderd worden. Maar het is niet mogelijk om dit met regels in het bestemmingsplan af te dwingen. Het uitputtende karakter van de regels in het Bouwbesluit belemmeren dit. In een bestemmingsplan kun je wel een natuurvriendelijke inrichting van de openbare ruimte regelen. Denk hierbij aan een groenbestemming en het stellen van regels aan het materiaalgebruik.

Omgevingsplan

In het omgevingsplan gaat over de gehele fysieke leefomgeving en worden ambities op het gebied van woningbouwopgave en natuur gecombineerd. In een aantal Chw-plannen is geëxperimenteerd met regels over natuurvriendelijk bouwen. Het Bbl staat in de weg aan het stellen van bouwtechnische eisen over natuurvriendelijk bouwen voor gebouwen. Dat betekent dat die regels alleen juridisch houdbaar zijn als ze geen bouwtechnische voorschriften bevatten. Een voorbeeldregel (beoordelingsregel) over natuurvriendelijk bouwen:

Een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd als deze natuurinclusief wordt gebouwd. Hiervan is sprake als per bouwperceel minimaal 15 punten worden behaald van het opgenomen toetsingskader.

4. Kom in beweging

100% circulair bouwen in 2050 is een ambitieuze doelstelling. De doelstelling is wel een noodzakelijke. In dit paper hebben we inzicht geboden in de mogelijkheden voor het stellen van planregels over circulair bouwen. Het is aan een gemeente om deze mogelijkheden ook te benutten. Daar horen soms keuzes bij. Door meer de regie te pakken, krijgt de transitie naar een circulaire (bouw)economie een flinke zet in de goede richting.





Auteurs en Contactpersonen

Eefje Remijn

Juridisch adviseur Omgevingswet
eefje.remijn@atosborne.nl
+31 (0)6 51 82 21 99

Erik Visser

Strategisch adviseur fysieke leefomgeving en energietransitie
erik.visser@atosborne.nl
+31 (0)6 46 08 72 98